

MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO
RELAZIONE SEMESTRALE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(EX ART. 40, comma 1-bis, d.lgs 270/99, n.270)

Relazione I semestre 2017

1. INTESTAZIONE E DATI DELLA PROCEDURA

Numero/anni della procedura	2/2013
Denominazione procedura	All Market s.r.l. in liquidazione in amministrazione straordinaria
Giudice Delegato	Dott.ssa Maria Novella Legnaioli
Commissario Straordinario	Prof. Avv. Andrea Lolli

2. RIFERIMENTI TEMPORALI DELLA PROCEDURA

DATA	DESCRIZIONE
11/11/2013	Sentenza insolvenza
2/1/2014	Apertura Procedura
13/02/2014	Nomina Commissario
25/2/2014	Data Approvazione Programma

3. RIFERIMENTI BANCARI DELLA PROCEDURA

BANCA	IBAN c/c
Unicredit	IT93X0200802480000103788276
Banca Etruria	IT51F0539021500000000092502

4. COMITATO DI SORVEGLIANZA

COGNOME NOME	CARICA
CAPOLUPO MARIO	PRESIDENTE
ORLANDI VITTORIO	CONSIGLIERE
SIMONETTI MARIA ASSUNTA	CONSIGLIERE
FRANCESCO PELLEGATTA	CREDITORE
GIULIANO GIANAZZA	CREDITORE

5. ELENCO PROFESSIONISTI /COADIUTORI

PROFESSIONISTA	CATEGORIA PROFESSIONALE	TIPO INCARICO
LOLLI ANDREA	Avvocato	Commissario
MARTINI ALESSANDRO	Avvocato	Assistenza legale

6. RIEPILOGO ENTRATE PROCEDURA

DESCRIZIONE	1°sem. 2017
Locazioni	79.089,98
TOTALE GENERALE	79.089,98

RIEPILOGO USCITE DELLA PROCEDURA

DESCRIZIONE	1°sem. 2017
spese legali	2406,33
pubblicazioni/avvisi	829,60
professionisti/varii	69.446,25
spese bancarie	52,01
ritenute su spese	13.824,12
assicurazioni	4.645,00
altre spese	199,80
TOTALE GENERALE	91.403,11

DISPONIBILITA' LIQUIDE NEI C/C DELLA PROCEDURA

Disponibilità al 31/12/2016	964.034,33
Entrate totali	79.089,98
Uscite totali	91.403,11
Disponibilità al 30/6/2017	951.721,20

DETTAGLIO BANCHE DI RIFERIMENTO

BANCA	SALDO
Unicredit	637.803,26
Banca Etruria	313.917,94

7. DEBITI DELLA PROCEDURA (non insinuati allo stato passivo)

Qui appresso un prospetto riepilogativo dei debiti della Procedura (prededucibili) non insinuati allo stato passivo.

DATA	CREDITORE	PERIODO DI RIFERIMENTO	TIPOLOGIA CREDITI	Post insolvenza
05/01/16	Otis - manutenzione	01-01-2016 al 30.6.2016	Fattura manutenzione	535,50
31/12/14	Agenzia Entrate	01/11/13-31/12/2014	Imposta di registro- Via Marengo	881,75
31/12/15	Agenzia Entrate	01/01/2015-31/12/2015	Imposta di registro- Via Marengo	946,75
31/12/16	Agenzia Entrate	01/01/2016-31/12/2016	Imposta di registro- Via Marengo	956,86
31/12/14	Comune Prato	anno 2014	Imu - Via delle Fonti	54.455,53
31/12/15	Comune Prato	anno 2015	Imu - Via delle Fonti	54.455,53
31/12/16	Comune Prato	anno 2016	Imu - Via delle Fonti	54.455,53

31/12/14	CCIAA PRATO	2014	Diritto camerale	140,00
31/12/15	CCIAA PRATO	2015	Diritto camerale	140,00
20/04/16	Consorzio di bonifica 3 Medio Valdarno	2015	Quota consorzio bonifica 2015	341,60
20/04/16	Agenzia Entrate	D.I. emesso Tribunale di Genova per la causa All Market/C.S. Mercatone S.r.l.	Imposta registro	208,75
	Asta Legale	2016	Canone Falco	268,40
	Asta Legale	2017	Canone Falco	268,40
	Equitalia	2015	Imposta di registro	271,29
	Equitalia	2014	IMU	11.785,00
	Equitalia	2016	Imposta di registro	452,55
	Agenzia delle Entrate	2014	Imposta di registro	208,75
	Agenzia delle Entrate	2014	Imposta di registro	208,75
	Agenzia delle Entrate	2014	Imposta di registro	3.298,56
	TOTALE			184.279,50

8. STATO PASSIVO CREDITORI

Premesso che in data 22 luglio 2014 è stata dichiarata l'esecutorietà dello stato passivo delle domande tempestive - le udienze per la verifica dei crediti insinuati tardivamente allo stato passivo si sono celebrate il 23 maggio e il 4 luglio 2016: in tale ultima udienza è stato dichiarato esecutivo lo stato passivo delle domande tardive.

Così come risulta dall'allegato prospetto sintetico, i crediti ammessi allo Stato Passivo della procedura ammontano complessivamente a euro 44.972.621,86=, suddivisi come segue:

- prededucibili euro 179.771,12=;
- ipotecari euro 1.175.463,14=;
- privilegiati euro 21.905.251,24=;
- chirografari euro 21.712.136,36=.

I crediti esclusi ammontano complessivamente a euro 4.858.653,15

Categoria	Tempestivo (euro)	N. pos	Tardivo (euro)	N. pos	Totale (euro)
Prededuzioni	108.749,12	2	71.022,00	1	179.771,12
Ipotecari	1.175.463,14	1	0	-	1.175.463,14
Privilegiati	21.651.328,25	11	253.922,99	5	21.905.251,24
Chirografari	8.641.028,11	9	13.071.108,25	6	21.712.136,36
Totale crediti ammessi	31.576.568,62		13.396.053,24		44.972.621,86
Esclusi	4.030.000,00	1	828.653,15	4	4.858.653,15

9. CONTENZIOSO

LE DUE TORRI s.r.l. + 2	1°.6.2017	Giudizio di 1° grado	113.859,38	Avv. L. Recchioni	fondate possibilità di accoglimento
G. VIDETTA + altri	12.7.17	1° grado, proc. penale, udienza preliminare	indeterminabile di particolare importanza	Avv. S. Trombetti	n.p.

10. ATTI ANCORA NECESSARI PER CHIUDERE LA PROCEDURA

ATTO	DATA PREVISTA	
Verifica crediti ultra tardivi	allo stato non preventivabile con precisione	
Procedura di vendita dell'immobile di Pistoia	""	
Attivazione azioni risarcitorie	""	
Accordi con le Società concedenti i leasing immobiliari per la restituzione degli immobili a fronte del pagamento alla Procedura del valore delle migliorie edilizie.	""	

Si allegano in copia i seguenti documenti:

1. Estratti conto banche.

Con viva osservanza.

Prato, 6 novembre 2017

Il Commissario Straordinario

Prof. Avv. Andrea Lolli

