

**MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO**  
**RELAZIONE SEMESTRALE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
(EX ART. 40, comma 1-bis, d.lgs 270/99, n.270)  
Relazione II semestre 2017

**1. INTESAZIONE E DATI DELLA PROCEDURA**

Numero/anni della procedura	2/2013
Denominazione procedura	All Market s.r.l. in liquidazione in amministrazione straordinaria
Giudice Delegato	Dott.ssa Maria Novella Legnaioli
Commissario Straordinario	Prof. Avv. Andrea Lolli

**2. RIFERIMENTI TEMPORALI DELLA PROCEDURA**

<b>DATA</b>	<b>DESCRIZIONE</b>
11/11/2013	Sentenza insolvenza
2/1/2014	Apertura Procedura
13/02/2014	Nomina Commissario
25/2/2014	Data Approvazione Programma

**3. RIFERIMENTI BANCARI DELLA PROCEDURA**

<b>BANCA</b>	<b>IBAN c/c</b>
Unicredit	IT93X0200802480000103788276
Banca Etruria	IT51F0539021500000000092502

**4. COMITATO DI SORVEGLIANZA**

<b>COGNOME NOME</b>	<b>CARICA</b>
CAPOLUPO MARIO	PRESIDENTE
ORLANDI VITTORIO	CONSIGLIERE
SIMONETTI MARIA ASSUNTA	CONSIGLIERE
FRANCESCO PELLEGATTA	CREDITORE
GIULIANO GIANAZZA	CREDITORE

**5. ELENCO PROFESSIONISTI /COADIUTORI**

PROFESSIONISTA	CATEGORIA PROFESSIONALE	TIPO INCARICO
Simone Trombetti	Avvocato	Assistenza legale nel procedimento penale nel quale la Procedura si è costituita parte civile

#### 6. RIEPILOGO ENTRATE PROCEDURA

DESCRIZIONE	1°sem. 2017	2°sem. 2017	TOTALE
Locazioni	79.089,98	57.949,98	137.039,96
Rimborsi spese di lite		5.106,92	5.106,92
Interessi su depositi		3,53	3,53
<b>TOTALE GENERALE</b>	79.089,98	63.060,43	142.150,41

#### RIEPILOGO USCITE DELLA PROCEDURA

DESCRIZIONE	1°sem. 2017	2°sem. 2017	TOTALE
spese legali	2.406,33	4.301,00	6.707,33
pubblicazioni/avvisi	829,60		829,60
acconto compenso Commissario straordinario	69.446,25		69.446,25
spese bancarie	52,01	127,92	179,93
ritenute su spese	13.824,12	805,00	14.629,12
assicurazioni	4.645,00	3.110,00	7.755,00
altre spese	199,80		
<b>TOTALE GENERALE</b>	91.403,11	8.343,92	99.747,03

#### DISPONIBILITA' LIQUIDE NEI C/C DELLA PROCEDURA

Disponibilità al 01/07/2017	951.721,20
Entrate totali	63.060,43
Uscite totali	8.343,92
Disponibilità al 31/12/2017	1.006.437,71
Cassa e monete nazionali	0,11
Saldo Banche	1.006.437,71

#### DETTAGLIO BANCHE DI RIFERIMENTO

BANCA	SALDO
Unicredit	634.629,79

## 7. DEBITI DELLA PROCEDURA (non insinuati allo stato passivo)

Qui appresso un prospetto riepilogativo dei debiti della Procedura (prededucibili) non insinuati allo stato passivo.

DATA	CREDITORE	PERIODO DI RIFERIMENTO	TIPOLOGIA CREDITI	Post insolvenza
05/01/16	Otis - manutenzione	01-01-2016 al 30.6.2016	Fattura manutenzione	535,50
31/12/14	Agenzia Entrate	01/11/13-31/12/2014	Imposta di registro- Via Marengo	881,75
31/12/15	Agenzia Entrate	01/01/2015-31/12/2015	Imposta di registro- Via Marengo	946,75
31/12/16	Agenzia Entrate	01/01/2016-31/12/2016	Imposta di registro- Via Marengo	956,86
31/12/14	Comune Prato	anno 2014	Imu - Via delle Fonti	54.455,53
31/12/15	Comune Prato	anno 2015	Imu - Via delle Fonti	54.455,53
31/12/16	Comune Prato	anno 2016	Imu - Via delle Fonti	54.455,53
31/12/14	CCIAA PRATO	2014	Diritto camerale	140,00
31/12/15	CCIAA PRATO	2015	Diritto camerale	140,00
20/04/16	Consorzio di bonifica 3 Medio Valdarno	2015	Quota consorzio bonifica 2015	341,60
20/04/16	Agenzia Entrate	D.l. emesso Tribunale di Genova per la causa All Market/C.S. Mercatone S.r.l.	Imposta registro	208,75
	Asta Legale	2016	Canone Fallco	268,40
	Asta Legale	2017	Canone Fallco	268,40
	Equitalia	2015	Imposta di registro	271,29
	Equitalia	2014	IMU	11.785,00
	Equitalia	2016	Imposta di registro	452,55
	Agenzia delle Entrate	2014	Imposta di registro	208,75
	Agenzia delle Entrate	2014	Imposta di registro	208,75
	Agenzia delle Entrate	2014	Imposta di registro	3.298,56
	<b>TOTALE</b>			<b>184.279,50</b>

## 8. STATO PASSIVO CREDITORI

Premesso che in data 22 luglio 2014 è stata dichiarata l'esecutorietà dello stato passivo delle domande tempestive - le udienze per la verifica dei crediti insinuati tardivamente allo stato passivo si sono celebrate il 23 maggio e il 4 luglio 2016: in tale ultima udienza è stato dichiarato esecutivo lo stato passivo delle domande tardive.

Così come risulta dall'allegato prospetto sintetico, i crediti ammessi allo Stato Passivo della procedura ammontano complessivamente a euro 44.972.621,86=, suddivisi come segue:

- prededucibili euro 179.771,12=;
- ipotecari euro 1.175.463,14=;
- privilegiati euro 21.905.251,24=;
- chirografari euro 21.712.136,36=.

I crediti esclusi ammontano complessivamente a euro 4.858.653,15

Categoria	Tempestivo (euro)	N. pos	Tardivo (euro)	N. pos	Totale (euro)
Prededuzioni	108.749,12	2	71.022,00	1	179.771,12
Ipotecari	1.175.463,14	1	0	-	1.175.463,14
Privilegiati	21.651.328,25	11	253.922,99	5	21.905.251,24
Chirografari	8.641.028,11	9	13.071.108,25	6	21.712.136,36
<b>Totale crediti ammessi</b>	<b>31.576.568,62</b>		<b>13.396.053,24</b>		<b>44.972.621,86</b>
<b>Esclusi</b>	<b>4.030.000,00</b>	<b>1</b>	<b>828.653,15</b>	<b>4</b>	<b>4.858.653,15</b>

#### 9. CONTENZIOSO

G. VIDETTA + altri	12.7.17	1° grado, proc. penale, udienza preliminare	indeterminabile di particolare importanza	Avv. S. Trombetti	n.p.
-----------------------	---------	--	---	----------------------	------

#### 10. ATTI ANCORA NECESSARI PER CHIUDERE LA PROCEDURA

ATTO	DATA PREVISTA	
Verifica crediti ultratardivi	non preventivabile con precisione	
Procedura di vendita dell'immobile di Pistoia	6/2018: è prevista la pubblicazione dell'avviso per la raccolta di eventuali offerte migliorative	
Radicalamento azioni risarcitorie	non preventivabile con precisione	

Accordi con le Società concedenti i leasing immobiliari per la restituzione degli immobili, a fronte del pagamento alla Procedura del valore delle migliorie edilizie.	non preventivabile con precisione	
--	-----------------------------------	--

Si allegano in copia i seguenti documenti gli estratti conto delle Banche.

Con viva osservanza.

Prato, 18 maggio 2018

Il Commissario Straordinario

Prof. Avv. Andrea Lolli



